

СОВЕТ
СТАРОКАКЕРЛИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,
ДРОЖЖАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧҮПРӘЛЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ИСКЕ КӘКЕРЛЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

с.Старые Какерли

КАРАР

РЕШЕНИЕ

08.06.2021

№11/1

О внесении Изменений в
Правила Землепользования и
застройки Старокакерлинского
сельского поселения Дрожжановского
муниципального района
Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ, с Земельным кодексом РФ, Закона «О личном подсобном хозяйстве» № 112-ФЗ от 07.07.2003, учитывая протест прокурора, Совет Старокакерлинского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старокакерлинское сельское поселение Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Старокакерлинского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от «25» января 2014 года № 43 следующие изменения:

- 1) дополнить статьей 4.1 «Минимальные размеры земельных участков, используемых для ИЖС, ведения личного подсобного хозяйства, а также блокированной жилой застройки» следующего содержания:
 - «1. Минимальные размеры земельных участков:
 - 1.1. для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов – 1 000 кв. м.;
 - 1.2. для блокированной жилой застройки – 1 000 кв. м.;
 - 1.3. для ведения личного подсобного хозяйства – 1 000 кв. м.
 2. Установить предельные максимальные размеры земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в собственности муниципального образования «Старокакерлинское сельское поселение Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан», предоставляемых гражданам в собственность:
 - 2.1. для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов – 1 500 кв. м.;
 - 2.2. для блокированной жилой застройки – 1 500 кв. м.;
 - 2.3. для ведения личного подсобного хозяйства – 5 000 кв. м.
 3. В случаях, когда размер формируемого земельного участка, находящегося в фактическом пользовании граждан, или предоставленного до вступления в силу настоящих Правил в установленном законом порядке, меньше предельных минимальных размеров,

либо превышает предельные максимальные размеры, предусмотренные Правилами, то для данного земельного участка его размеры являются соответственно минимальными или максимальными предельными размерами.

4. К земельным участкам, находящимся у граждан на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, предельные размеры земельных участков не применяются.

5. При уточнении площади предоставляемых земельных участков в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил расхождение может составлять не более 10%.

6. Исключением в отношении предельных размеров являются земельные участки, превышающие максимальные размеры, при условии, если часть участка, превышающая норму, не может быть сформирована как самостоятельный земельный участок и при условии согласования заинтересованных смежных землепользователей.»;

2) в статье 29:

в пункте 5:

а) абзац 3 дополнить словами слова " за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 5.1 настоящей статьи;"

б) абзац 4 дополнить словами слова " за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 5.1 настоящей статьи;"

дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Различие данных о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство.».

3) пункт 3 статьи 30 дополнить абзацами следующего содержания:

«- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

- Президентом Республики Татарстан, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным Республикой Татарстан и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Татарстан решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Республикой Татарстан), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах Старокакерлинского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Старокакерлинского
сельского поселения



Р.Ф.Фаткуллин