

СОВЕТ  
СТАРОКАКЕРЛИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ДРОЖЖАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧҮПРӘЛЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ИСКЕ КӘКЕРЛЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

с. Старые Какерли

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

15 апрел 2019 ел

№ 48/2

Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районы  
Иске Кәкерле авыл жирлегендә  
жиркуллану һәм төзелеш  
Кагыйдәләренә үзгәреш  
кертү турында

№131-ФЗ 06 октябрь 2003 елы «Россия Федерациясе жирле үзидәрә оешмаларының гомуми принциплары турында» Федераль законы 28 статьясы, №45-РТ 28 июль 2004 елы «Татарстан Республикасының жирле үзидәрә оешмалары турында» Татарстан Республикасы Законының 20 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл жирлеге Уставы нигезендә Иске Кәкерле авыл жирлеге халыкының муниципаль хокукый актлары турында фикер алышуда катнашу хокукын тәмин итү максатыннан Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл жирлегенң жиркуллану һәм төзелеш Кагыйдәләренә кушымтага таянып үзгәрешләр кертәргә.

2. Әлеге Карар рәсми басылып чыкканнан сон көненнән үз көченә керә.

3. Карарны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл жирлегендә информацийон стендларында халыкка белдерәргә.

Иске Кәкерле авыл  
жирлеге башлығы:



С.А.Хусаинов

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл җирлеге җиркуллану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәреш һәм өстәмәләр

**1.1. 1 статьяда:**

а) жиденче абзацтагы “шулай ук капитал төзелеш объектлары һәм җир участокларын куллануны чикләү” сүзләрен “капитал төзелеш объектлары һәм җир участокларын куллануны чикләү, шулай ук, территорияләргә тигезлектә, тотрыклы һәм комплексы үсеш эшчәнлегенә эшләре алып бару каралган, территорияне хисап расчётлары буенча минималь рөхсәт ителгән дәрәжәдә коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин итү һәм халык өчен хисап расчётлары буенча күрсәтелгән объектларның максималь дәрәжәдә территорияләргә үтемлеләргә” сүзләренә үзгәртүгә;

б) унөчтенче абзацны киләсе редакциядә язып бирергә:

"махсус шартлар булган территория зоналары – сакланыла торган, санитар-саклагыч зоналар, Россия Федерациясе халкларының мәдәни мирасы (мәдәни һәм тарихи истәлекләр) (алга таба – мәдәни мирас объектлары) саклау зонасы, мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу зоналары, хужалык-көнкүрештә су белән тәмин итү һәм эчәргә яраклы чыганаclarны санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, аэродром алды территориясе, Россия Федерациясе закондательствосы буенча каралган башка зоналар";

в) ундүртенче абзацны киләсе редакциядә язып бирергә:

"кызыл линияләр – линияле объектлар белән буш булмаган һәм (яки) линияле объектлар урнаштыруга каралган граница территорияләре һәм (яки) булган, планлаштырылган (үзгәрүче, яңадан барлыкка килүче) уртақ куллану граница территорияләрен аңлаткан линияләр";

г) түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

"территориядәге комплекслы һәм тотрыклы эшчәнлекне үстерү – территорияне аеруча эффектив куллануны тәмин итүгә капитал төзелеш объектлары урнаштыру буенча торақ, житештерү, ижтимагый-эшлекле һәм башка билгеләнешле объект һәм шундый билгеләнешле объектларны функцияләштерү өчен мөһим булган һәм коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектларының гражданныр эшчәнлеген тәмин итү өчен, шулай ук архитектур-төзелешен проеклаштыру, төзелеш, әлегә пунктта күрсәтелгән объектларны тергезү буенча территория планировкасы хәзерләнү һәм раслау документациясе;

Планировка структурасы элементы – җирлек, шөһәр, округның яки муниципаль районның авылара территориясе өлеше(квартал, микрорайон,

район һәм башка охшаш элементлар). Плпнировка структурасы элементлары төрләрән вәкаләт бирүче Россия Федерациясе Хөкүмәте федераль орган башкарма хакимияте билгели;

территорияне төзекләндерү – муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән чаралар комплексын тормышка ашыру, муниципаль берәмлек территориясенә санитар һәм эстетик торышын тәмин итүгә һәм яхшыртуга, торақ пунктларның территорияләрен һәм мондый территорияләрдә урнашкан объектларны, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрне, жир кишәрлекләрен, биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны карап тотуга юнәлтелгән эшчәнлек;

якын-тирә территория – мондый жир кишәрлеге барлыкка килгән һәм чикләре Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән тәртип нигезендә муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән очракта, бина, корылма, жир участогы янындагы Гомуми файдаланудагы территория;

төзекләндерү элементлары – декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, жиһазларның һәм бизәлешнең төрле төрләре, шул исәптән биналарның фасадлары, төзелмәләр, корылмалар, кече архитектура формалары, стандарт булмаган корылмалар, мәгълүмат щитлары һәм территорияне төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган күрсәткечләр.";

#### **1.2. 2 статьясында:**

а) 2 пунктта алтынчы абзацта «халык алдында тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки халык алдында тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

б) 3 пунктта дүртенче абзацта «халык алдында тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки халык алдында тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

#### **1.3. 5 статьясында:**

а) 5 пунктта өченче абзацта «халык алдында тыңлауларда» сүзләрен «жәмәгать фикер алышуларында яки халык алдында тыңлауларда» сүзләренә алмаштырырга»;

#### **1.4. 9 статьясын киләсе редакциядә язып бирергә:**

**«9 Статьясы. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Чүпрәле муниципаль районы «Иске Кәкерле авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге башлыгы һәм Башкарма комитеты вәкаләтләре**

1. Жирлек башлыгының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәгә вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) назначение и проведение общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в поселении;

2) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле эһәмияттәгә мәсьәләләрне хәл итү вәкаләтләрен жирле үзидарә органнары һәм жирлек жирле үзидарә вазыйфаи затлары тарафыннан башкаруны контрольдә тоту;

3) жирлек уставы, жирлек Советы карарлары белән жирлек башлыгы компетенциясенә башка вәкаләтләр шәһәр төзелеше эшчәнлегенә, жир законнары караган.

2. Жирлек башлыгы әлеге статьяның 1 пунктында күрсәтелгән мәсьәләләр буенча жирлек башлыгы карарын чыгара.

3. Жирлек Башкарма комитетының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәгә вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) жирлекнең генераль планы проектын эзерләү, шулай ук жирлекнең генераль планына үзгәрешләр кертү турында проектлар;

2) жирдән файдалану һәм жирлек төзү кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән кагыйдәләр һәм проектлар проектын территориаль планлаштыру документларына һәм техник регламент таләпләренә туры китерү өчен тикшерү;

3) барлык кызыксынган затларга кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәмин итү;

4) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында каралган очрақлардан тыш, жирлек территориясен планлаштыру буенча документлар эзерләүне тәмин итү, күрсәтелгән документларны Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10 өлешендә каралган таләпләргә туры килү-килмәү буенча тикшерү;

5) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты урнаштыруның рөхсәт ителгән параметрларына туры килүе турында хәбәрнамә жиберү, индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектны яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкин түгел, индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортының төзелгән яки үзгәртеп корылган объектны тиешле территорияләрдә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортларын төзегәндә яки реконструкцияләгәндә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килү яки туры килмәү турында хәбәрнамә, Россия Федерациясә граждан законнары нигезендә авылара территориядә урнашкан үз белдегә белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итү, Россия Федерациясә законнарын бозып һәм авыллар арасындагы территориядә урнашкан жир кишәрлеген тартып алу турында Карар кабул итү, авыл жирлекара территориядә урнашкан үзирекле корылманы сүтүне яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итү, Россия Федерациясә законнарын бозып яисә файдаланыла торган жир кишәрлеген тартып алу турында Карар кабул итү., яки аны Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү;

6) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда ачыкланган бозуларны бетерү чаралары турында тәкъдимнәр бирү, әлеге объектларның конструктив һәм башка ышанычлылык һәм иминлегенәң характеристикалары таләпләренә туры китереп, аларның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү предметына Биналар, корылмаларны

тикшерү;

7) кагыйдэлэр белән каралган шәһәр төзелеше эшчәнлеге мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар үткәрүне оештыру;

8) жирлек территориясендә инвалидларга социаль инфраструктура объектларына тоткарлыксыз керү өчен шартлар булдыру эшен законнар белән билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә оештыру;

9) физик һәм юридик затларның жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль жир контроле кысаларында башка муниципаль хокукый актларның һәм кагыйдэләрнең үтәлешен контрольдә тоту;

10) шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар, жир законнары, жирлек уставы, жирлек Советы кагыйдэләре, карарлары һәм авыл жирлеге башкарма комитеты карарлары нигезендә жирлекнең башка жирле үзидарә органнары яисә жир биләмәләреннән файдалану һәм жирлек төзү кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясе компетенциясенә кертелмәгән башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру.

4. Жирлек башлыгы жирлек Башкарма комитетының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарларын чыгара:

1) генераль план проектын эзерләү турында, шулай ук генераль планга үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр эзерләү хакында;

2) кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү турында карар проектларын эзерләү һәм кагыйдэләр проектын эзерләү турында;

3) жирлек биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләү буенча комиссия составын һәм эшчәнлек тәртибен раслау турында;

4) жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турында;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турында;

6) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында билгеләнгән компетенция чикләрендә жирлек территориясен планлаштыру буенча документлар эзерләү турында;

7) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында билгеләнгән компетенция чикләрендә жирлек территориясен планлаштыру буенча документларны раслау турында;

8) жирлек территориясе үсеше турында;

9) жирлек чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә карата жирле үзидарә яисә жирлекнең жирле халкы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен кирәк булган очрактарда ачык сервитутлар билгеләү (юкка чыгару) турында;

10) по иным вопросам, отнесенным к компетенции главы местной администрации поселения или местной администрации поселения законодательством о градостроительной деятельности и земельным законодательством;

11) жирлек башкарма комитеты компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләр, жирлек уставы, жирлек Советы кагыйдэләре, карарлары буенча.

5. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә башкарма комитетның әлеге статьяда күрсәтелгән вәкаләтләре закон нигезендә яки килешү буенча шәһәр

төзелеше эшчәнлеге, муниципаль милек, жир ресурслары белән идарә итү мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы Чүпрәле муниципаль районы жирле үзидарә органнарына тапшырылырга мөмкин.»;

**1.5. 10 статьяда:**

а) 3 пунктта икенче абзацта «ачык тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

**1.6. в статье 14:**

а) 3 пунктны түбәндәге редакциядә язып бирергә:

«3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә ачык тыңлауларда әлегә статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып карап тикшерелергә тиеш.»;

б) 4 пунктта «Комиссия» сүзен «жәмәгать фикер алышуларын яки ачык тыңлаулар оештыручы» сүзләрен, «бирү мәсьәләсә буенча ачык тыңлаулар» сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча» сүзләренә алмаштырырга»;

в) 5 пунктны түбәндәге редакциядә язып бирергә:

«5. Жәмәгать фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аңа мәгълүмати материалларны һәм мондый проект экспозицияләрен яисә экспозицияләрен үткәрү чорында жәмәгать фикер алышуларында яисә ачык тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертергә хокуклы:

1) рәсми сайт яисә мәгълүмат системалары аша (ижтимагый фикер алышулар уздырылган очракта);

2) халык тыңлауларында катнашучыларның жыелышын яки жыелышларын үткәрү барышында язма яисә телдән (ачык тыңлаулар уздырылган очракта));

3) жәмәгать фикер алышуларын яки халык тыңлауларын оештыручы адресына язмача формада;

4) жәмәгать фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу кенәгәсендә (журналында) язу юлы белән.»;

г) 6 пунктта «ачык тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

д) 7 пунктны түбәндәге редакциядә язып бирергә:

«7. «Иске Кәкерле авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге халкына жәмәгать фикер алышуы яки ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырган көнгә кадәр хәбәр ителгән көннән алып жәмәгать тыңлаулары үткәрү вакыты «Иске Кәкерле авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки) Иске Кәкерле авыл жирлегә Советының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.»;

е) 8 пунктта «мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар» сүзләрен «кадар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга»;

ж) 10 пунктта «бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар» сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга»;

з) 11 пунктта «ачык тыңлаулар» сүзләрен карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар сүзләренә алмаштырырга»;

#### **1.7. 16 статьясында:**

а) исемне киләсе редакциядә язып бирергә:

«16 Статья. Жәмәгать фикер алышуларын, ачык тыңлаулар үткөрү»

б) 1 пунктта «ачык тыңлауларда» сүзләрен «жәмәгать фикер алышуларында яки карар проекты буенча ачык тыңлауларда» сүзләренә алмаштырырга»;

в) 2 пунктта «ачык тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яисә карар проекты буенча ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга»;

#### **1.8. 22 статьясында:**

а) 2 пунктта беренче абзацта «ачык тыңлаулар» сүзен «жәмәгать фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга»;

#### **1.9. 30 статьяда:**

а) 2 пункт түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

“- территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре турында шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән зоналарның, территорияләрнең чикләре тасвирламасын үз эченә алган белешмәләрнең туры килмәве;

- шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән Бердәм дәүләт реестрында күрсәтелгән жирләрнең һәм капитал төзелеш объектларының территорияләрдән, федераль, региональ һәм жирле эһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән тулысынча яки өлешчә файдалану буенча чикләүләр туры килмәү;

- территориянең аерым шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль эһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, региональ эһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү»;

б) 10 пунктта «ачык тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга»;

в) 11 пунктта «ачык тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга»;

г) 12 пунктта «ачык тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга»;

д) 13 пунктта «ачык тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга»;

е) 14 пунктта «ачык тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга»;

ё) 15 пунктта «ачык тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга»;

ж) 16 пунктта «ачык тыңлаулар» сүзлөрөн «жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар» сүзлөрөнә алмаштырырга»;

з) 17 пунктта «ачык тыңлаулар» сүзлөрөн «жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар» сүзлөрөнә алмаштырырга»;

**1.10. 35 статьясында:**

**«Ж-1 " өлешләрәндә. Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы» һәм «Ж-1П перспектив торак төзелеше зонасы»**

«жир кишәрлекләре күләмнәрәнен һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик әһәмияте әлеге бүлеккә аларны эшкәрткән саен кертеләчәк. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын эшләүгә кадәр аларны билгеләү жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планының тиешле бүлеге тарафыннан гамәлгә ашырыла.»жиләсе яңа редакциядә бәян итәргә:

«Жир кишәрлекләренә чик күләмә һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары (торак төзелеш объектларына карата) түбәндә билгеләнгән таблицадагы күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Параметрларның әһәмияте	
		Шәхси бер фатирлы торак йорт	
<b>Жир кишәрлекләренә чик параметрлары</b>	Үлчәү берәмлекләре		
Минималь майдан	кв.м.	1000	
Максималь майдан	кв.м.		2500
Фронт буйлап минималь киңлек урам (юл йөрү)		15	15
<b>Участок чикләренә рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары</b>			
Төзелешнең максималь проценты	%	45	45
Бинаның алгы чигенән минималь чиген (әгәр башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе билгеләнмәгән очрақларда)	м	5	5
Участокның яңа чикләренән минималь чигенешләр	м	а) 3- янгынга каршы таләпләр үтәлгән очрагында б) 5-башка очрақларда	а) 3- янгынга каршы таләпләр үтәлгән очрагында б) 5-башка очрақларда
Бина чигенән минималь чигенешләр	м	5	5



Корылмаларның максималь биекlege (түбәнең түбәсенә кадәр)	м	12	12
Жир кишәрлекләре кертәләрнең максималь биекlege	м	2,5	2,5
Капиталь төзелешнең максималь мәйданы	кв. м.	180	675

Торак төзелеше белән бәйле булмаган максатларда жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның мәйданы, иң чик катлар саны һәм (яки) биналарның, корылмаларның чик биекlege билгеләнми.

Торак белән бәйле булмаган максатлар өчен рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары

Биналар, төзелмәләр, корылмалар төзү тыела торган биналарны, төзелмәләргә, корылмаларны урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, төзелешнең максималь процентын урнаштыру тыела:

- бинаның алгы чигеннән минималь чиген (әгәр башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе билгеләнмәгән булса) -1 метр;

- участокның ян чикләреннән минималь чигенүләр – 3 метр;

- юлның арткы чигеннән максималь чигенешләр – 3 метр;

- участок төзелешенең максималь проценты – 50 %.

Искәrmә 1. Билгеләнмәгән күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.Примечание

2. Әгәр бу очракта жир участокларының ян һәм арт чикләреннән корылма чигенүнең билгеләнгән күрсәткечләреннән читкә тайпылулары рөхсәт ителә:

- күрсәтелгән тайпылышлар өчен жир участоклары хужаларының үзара килешүе бар;

- төп корылмалар (торак йортлар) арасында ара тигез яки 6 метрдан артып китә, ә ярдәмче корылмалар (хужалык корылмалары, гараж һәм башкалар) арасында ара. 2 метр тигез яки аннан артык (шулай ук янгын куркынычсызлыгы таләпләренә туры килә торган стеналарны урнаштырганда, жир участоклары чикләре буенча ярдәмче корылмаларны блоklarга рөхсәт ителә).

Искәrmә 3. Әлеге таблицада билгеләнгән төзекләндерү объектларының параметрлары торак булмаган капитал төзелеш объектларына кагыла.

Искәrmә 4. Жир участогының иң алдынгы чиге булып участок чикләре санала, ул чиктәш яки күбрәк өлеше белән гомуми файдалану территориясенә чыга. Жир участогының берничә алгы ягы булырга мөмкин. Гамәлдәге төзелеш эчендә урнашкан жир кишәрлегенең алгы чикләре юк.

Жир участогының арткы чиге-жир кишәрлегенең алгы чиге, капма-каршы чик. Ике һәм аннан да күбрәк алдынгы чикләр булган жир участогының арткы чиге юк булырга мөмкин.

Алгы яклардан сату урнашкан жир участогы чиге Бокова булып тора. Ян чикләре шулай ук алгы яки арткы чикләр булмаган жир участогы чиге санала.

1.3. Капиталь төзелеш объектларына машина кую урыннары саны параметрлары жир кишәрлекләре чикләрендә СНиП нормалары нигезендә исәпләнә.

Шул ук вакытта капитал төзелеш объектын эксплуатацияләү өчен кирәкле булган парковкалар саны буенча проектлаганда парковка урыннары һәм (яки) машина-урыннар, гаражларда, автомобильләрне даими саклау стоянкаларында проектлана торган (булган) урыннар исәпкә алына, аларның төзелеше (булуы) элге капитал төзелеш объектын тәмин итү өчен территорияне планлаштыру проекты күздә тотыла. Парковка урыннары саны параметрлары гамәлдәге капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капитал төзелеш объектынның параметрларын үзгәртүгә китерми.»;

**«Ж-2 " өлешләрендә. Бакчачылык һәм дача участоклары зонасы», «ОД-1. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона», " ПК-3. III класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасы», «СХ-1. Агросәнәгать комплексы объектларын һәм авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә агросәнәгать комплексы объектларына хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру зонасы» абзац «жир кишәрлекләре күләменә һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик әһәмияте аларны эшләп чыгару белән бәйле рәвештә элге бүлеккә кертеләчәк. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын эшләүгә кадәр аларны билгеләү жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планының тиешле бүлгә тарафыннан гамәлгә ашырыла.» киләсе яңа редакциядә бәян итәргә:**

«Жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләм һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары элге кагыйдәләр белән билгеләнми.

Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планының тиешле бүлгә белән билгеләнә.».

**өлешендә " ПК-1. Куркынычлык класслы житештерү-коммуналь объектлары зонасы», «ПК-2. IV дәрәжәдәге житештерү-коммуналь объектлар зонасы», «һәм Т-1. Инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы», «ИТ-2. Транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы», «Р-1. Рекреацион территорияләр зонасы», «Р-2. Рекреацион территорияләр зонасы», «СН-1. Махсус билгеләнештәге Зона», «СН-2. Махсус билгеләнештәге Зона», «СН-3. Махсус билгеләнештәге Зона» проектын түбәндәге эчтәлеккә абзац өстәргә:**

«Жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләм һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары элге кагыйдәләр белән билгеләнми.

Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планының тиешле бүлгә белән билгеләнә.».

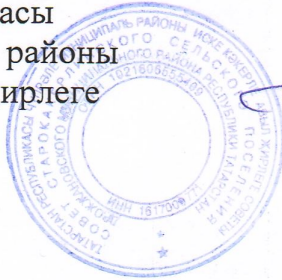
2. Элге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске

Кәкерле авыл жирлеге уставында билгеләнгән тәртип нигезендә махсус мәгълүмати стендларда бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карар Иске Кәкерле авыл жирлеге Уставына тиешле үзгәрешләр теркәлгән көннән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәләшен контрольдә тотуны Иске Кәкерле авыл жирлеге башлыгына йөкләргә.

Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районы  
Иске Кәкерле авыл жирлеге  
Башлыгы:



С.А.Хусаинов