

СОВЕТ
СТАРОКАКЕРЛИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДРОЖЖАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧҮПРӘЛЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ИСКЕ КӘКЕРЛЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

с. Старые Какерли

РЕШЕНИЕ

КАРАР

19 июнь 2019 ел

№ 51/3

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
территориясендә кече һәм урта
эшқуарлык субъектларына һәм
кече һәм урта эшқуарлык
субъектларына ярдәм
инфраструктурасын төзи
торган оешмаларга бирү өчен
билгеләнгән өченче затлар
хокукларыннан (хужалык алып
бару хокукыннан, оператив идарә
итү хокукыннан, шулай ук кече
һәм урта эшқуарлык субъектларының
мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле
муниципаль мөлкәт исемлеген
формалаштыру, алып бару, мәжбүри
бастырып чыгару тәртибен
раслау турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында » 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясы нигезендә, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга таянып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл жирлеген Советы карар чыгарды.:

1. Татарстан Республикасы Хөкүмәте Документлар ТР Хөкүмәте карарлары ТР Хөкүмәте карарлары Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзи торган оешмаларга бирү өчен билгеләнгән өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле

муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару тәртибен раслау турында" 2008 ел, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл жирлеге территориясендә (1 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советының «муниципаль мөлкәт исемлеген (жир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) формалаштыру, алып бару (шул исәптән еллык өстәмә) һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибен раслау турында» 2017 елның 31 гыйнварындагы 14/6 номерлы карары үз көчен югалткан дип санау хакында.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советының Икътисад, инвестицияләр, авыл хужалыгы, жир мәсьәләләре, эшмәкәрлек һәм муниципаль милек буенча даими комиссиягә йөкләргә.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Уставы нигезендә бастырып чыгарырга.

5. Карар басылып чыккан көннән үз көченә керә.

Татарстан Республикасы Чүпрәле районы
Иске Кәкерле авыл жирлеге башлыгы:



С.А.Хөсәенов
С.А.Хөсәенов

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы территориясендә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм (яисә) кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзи торган оешмаларга бирү һәм (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген, өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле

бастырып чыгару

ТӨРТИБЕ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы территориясендә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзи торган оешмаларга (алга таба-хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару тәртибе (алга таба-муниципаль мөлкәт - "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм Арендалана торган кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан күчемсез милекне алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кергү хакында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнган.

1.2. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының муниципаль мөлкәтен формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару кагыйдәләрен, өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле (хужалык алып бару хокукыннан, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм (яисә) файдалануга бирү өчен билгеләнгән кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзи торган оешмаларга, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы муниципаль берәмлеге территориясендә (алга таба-исемлек).

1.3. Исемлек әлеге Тәртип нигезендә төзелә һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советы тарафыннан раслана.

1.4. Күрсәтелгән исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәт аны озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенә ташламалы ставкалары буенча) файдалануга бирү максатларында кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү максатларында кулланыла, шулай ук "күчемсез милекне читләштерү үзенчәлекләре турында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә кече һәм урта эшқуарлык

субъектлары милкенә түләүсез нигездә бирелергә мөмкин., һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 пунктчаларында күрсәтелгән очрақларда.

2. Исемлекне формалаштыру тәртибе

2.1. Исемлеккә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы милкендә булган, өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) азат ителгән, шулай ук кече һәм урта эшкуарлыкка ярдәм күрсәтү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар белән шөгыйльләнүче мөлкәт кертелә.

Муниципаль унитар предприятиегә хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында, муниципаль учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәт элге предприятие яки учреждение тәкъдиме буенча һәм тиешле мөлкәт белән алыш-бирешләр килештерергә вәкаләтле жирле үзидарә органы ризалыгы белән "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясында билгеләнгән тәртиптә исемлеккә кертелергә мөмкин", бирү максатларында мондый милектән владение һәм (яки) файдаланган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга ярдәм итү кече һәм урта эшкуарлык субъектларының.

2.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәт аны озак вакытка (шул исәптән аренда түләвенен ташламалы ставкалары буенча) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга Россия Федерациясенен гамәлдәге законнары таләпләре һәм башка норматив хокукый актлар нигезендә бирү максатларында файдаланылырга мөмкин, шулай ук "дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм Арендалана торган кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан күчемсез мөлкәтне алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 пунктчаларында күрсәтелгән очрақларда түләүсез нигездә бирелергә мөмкин.

2.3. Исемлекне формалаштыру Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советының исемлекне раслау яки аны үзгәртү турындагы карары проектын эзерләү һәм агымдагы елның 1 ноябрена кадәр тиешле мөлкәт исемлегеннән кертү яисә төшереп калдыру юлы белән өстәмә рәвештә өстәмә булып тора.

2.4. Исемлекне алып бару тиешле муниципаль милек турындагы мәгълүматларны ана кертү, исемлекне үзгәртү һәм тулыландыру, шулай ук аны электрон һәм кәгазь рәвештә саклау эшчәнлегә булып тора.

2.5. Исемлеккә кертелергә тиеш түгел:

- жирле әһәмияттәге мәсьәләләрне, шул исәптән балалар бакчалары һәм мәктәпләр биналарын хәл итү өчен файдаланыла торган күчемсез милек;

- Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының муниципаль милкен хосусыйлаштыруның Фараз планына (программасына) кертелгән мөлкә

- Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясының 8 пунктчындагы 1 - 10, 13 - 15, 18 һәм 19 пунктчаларында каралган жир кишәрлекләре, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына арендага бирелгән жир кишәрлекләреннән тыш.

2.6. Муниципаль милек объектлары исемлектән төшереп калдырылырга мөмкин очрактарда:

- кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга озак сроклы нигездә хужа булу һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен объект кирәк түгел;

- муниципаль яки дәүләт ихтияжлары өчен бүлмәләрне куллану зарурилыгы;

- закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә объект Россия Федерациясе дәүләт милкенә яки Татарстан Республикасы дәүләт милкенә тапшырылган очракта;

- объектны "дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм Арендалана торган кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан күчемсез мөлкәтне алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектлары милкенә түләүсез читләштерелгән очракта һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 пунктчаларында күрсәтелгән очрактарда.

Муниципаль милек объектларын исемлектән төшереп калдыру кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерә торган оешмалар белән төзелгән гамәлләрне, мөлкәт белән идарә итү һәм (яки) файдалану килешүләрен туктату өчен нигез булып тормый.

2.7. "Дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм Арендалана торган кече һәм урта эшкуарлык субъектлары милкендәге күчемсез мөлкәтне алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектлары милкенә түләүсез читләштерүдән тыш, исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне сату тыела һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында " һәм " Россия Федерациясенең, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 8 һәм 9 пунктлары. Күрсәтелгән мөлкәткә карата шулай ук алардан файдалану хокукларын янадан алу, алардан файдалану хокукын залогка тапшыру һәм мондый мөлкәтдән файдалану хокукын теләсә кайсы хужалык эшчәнлегенең башка субъектларының устав капиталына кертү, мондый мөлкәтне арендага килешүләре буенча хокукларны һәм бурычларын өченче затларга тапшыру (янадан рәсмиләштерү), мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына тапшыру, мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмалар тарафыннан субарендага тапшырудан тыш, субарендага тапшыру тыела., әгәр субарендада " Көндәшлекне яклау турында "2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 өлешенен 14 пункттында каралган мөлкәт бирелә икән.

3. Исемлекне алып бару тәртибе

3.1. Исемлек исәпкә алу объектының тасвирламасын, аның адресын һәм техник характеристикаларын Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгы тарафыннан расланган белешмәләр тапшыру формасы һәм составы нигезендә күрсәтеп, үз эченә ала.

3.2. Исемлекне формалаштыру һәм алып бару, шулай ук аңа кергән объектларны исәпкә алу Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3.3. Исемлекне алып бару кәгазь һәм электрон чыганакта башкарыла.

Муниципаль милекнең мәгълүматлар базасын алып бару аңа исәпкә алу объектларын һәм алар турындагы мәгълүматларны кертүне, исәпкә алу объектлары турындагы мәгълүматларны яңартуны һәм расланган исемлеккә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турындагы мәгълүматлар базасыннан аларны төшереп калдыруны аңлата.

3.4. Реестрдагы исәп объектлары турында мәгълүмат кызыксынган затларга Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелә.

3.5. Расланган исемлек турында, шулай ук аңа кертелгән үзгәрешләр турында белешмәләр Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү корпорациясенә тапшырыла. Күрсәтелгән мәгълүматларның составы, аларны тәкъдим итү вакыты, тәртибе һәм формасы эшкуарлык эшчәнлеген, шул исәптән урта һәм кече бизнесны үстерү өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

4. Исемлекне рәсми бастырып чыгару тәртибе

4.1. Исемлек, үзгәрешләр һәм өстәмәләр "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында һәм (яки) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мәгълүмати ярдәм рәсми сайтларында урнаштырылырга, шулай ук "Туган як" газетасында мәжбүри бастырылырга тиеш.

4.2. Исемлекне раслау, үзгәртү һәм өстәү турында Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советы карарлары рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.