

СОВЕТ
СТАРОКАКЕРЛИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДРОЖЖАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧҮПРӘЛЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ИСКЕ КӘКЕРЛЕ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

КАРАР

20 декабрь 2019 ел

№57/1

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында «каرار проекты хакында».

Иске Кәкерле авыл жирлеге халкының муниципаль хокукый актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашу өчен, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оешмаларының гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясына, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәгә 45-ТР номерлы Татарстан Республикасы Законының 20 статьясына, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Иске Кәкерле авыл жирлеге Уставына, "Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында" 2004 елның 28 июлдәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1.«Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл жирлеге жирләрәннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проекттын беренче укылышта кабул итәргә.

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл жирлегеннән 2014 елның 25 январдә №48/2 карары белән расланган "Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл жирлеге жирлегеннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә" ("Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл жирлеге жирлегеннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү" №48/2 15.04.2019 редакциясендә) кушымта нигезендә үзгәрешләр кертәргә.

3. "Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл жирлеге жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл жирлеге Советының 2012 елның 16 апрелдәгә 18/1 номерлы карары белән кабул ителгән Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл жирлеге территориясендә ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәру турындагы Нигезләмә нигезендә 2020 елның 19 мартына

сәгать 10 да Татарстан Республикасы, Чүпрәле районы, Иске Кәкерле авылы, Совет урамы, 38

4. Карар проектын да урын алган материаллар белән танышырга мөмкин:

- Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл жирлеге порталында nish-drogganoe.tatarstan.ru «Татарстан Республикасы рәсми порталы» дәүләт мәгълүмат системасы составында (Иске Кәкерле авыл жирлеге).

- авыл жирлеге территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында: Совет урамы, 38 нчы йорт, Иске Кәкерле авылы мәдәният йорты; Иске Кәкерле авыл жирлегенә Совет урамы, 51 нче йорт; Татар Төкесе авыл мәдәният йорты, Совет урамы, 1 нче йорт.

5. Әлеге карар проектын буенча гражданнарның искәртмәләре һәм тәкъдимнәре 2020 елның 18 мартына кадәр түбәндәге адрес буенча кабул ителә: Татарстан Республикасы, Чүпрәле муниципаль районы, Иске Кәкерле авылы, Совет урамы, 51 йорт.

6. Әлеге карарны Иске Кәкерле авыл жирлеге территориясендә түбәндәге адрес буенча урнашкан махсус мәгълүмати стендларда халыкка игълан итәргә: Иске Кәкерле авыл жирлегенә Совет урамы, 38 нчы йорт, Иске Кәкерле авылы мәдәният йорты; Иске Кәкерле авыл жирлегенә Совет урамы, 51 нче йорт; Татар Төкесе авыл мәдәният йорты, Татар Төкесе авылы, Совет урамы, 1 нче йорт.

Иске Кәкерле авыл жирлеге башлыгы:



С.А.Хусаинов

Иске Кәкерле
авыл жирлеге Советы карарына кушымта
2019 елның 18 декабре № 57/1

Үзгәрешләр һәм өстәмәләр

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл жирлеге
жирләрәннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре

1. 26 статьяда: 8 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"8. Төзелешкә рөхсәт алу өчен проект документларының составы, рәсмиләштерү һәм
тапшыру тәртибе билгеләнә"

Шәһәр төзелеше кодексы һәм аның нигезендә башка норматив хокукый актлар.

Капиталь төзелеш объектларының проект документлары составына, РФ Шәһәр төзелеше
кодексының 48 ст. 13 өлешендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, түбәндәге бүлекләр
кертелә:

1) архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш
объектларын капитал ремонтлау өчен, шул исәптән инженер-техник тәминат
челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары булган башлангыч
мәгълүматлар белән һәм инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә экспертиза үткәрелгән
очракта, инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә уңай экспертиза үткәру реквизитлары белән
проект документларына экспертиза үткәругә кадәр, инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә
уңай экспертиза үткәру реквизитлары белән аңлатма язуы.;

2) жир кишәрлегенң шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә
башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә проект документациясен линия
объектларына карата территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп
бирү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне
планлаштыру буенча документация эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш));

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр
булган бүлекләр һәм (яки) үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән чаралар:

а) техник регламентларның, шул исәптән механик, янгын һәм башка куркынычсызлык таләпләренә, энергетик нәтижәлелек таләпләренә, биналарның, корылмаларның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеш таләпләренә (шул исәптән алар составына керүче челтәrlәргә һәм инженер-техник тәмин итү системаларына карата) таләпләре, капитал төзелеш объектына инвалидларның керү мөмкинлеген тәмин итү таләпләренә (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял итү объектларына карата проект документларын әзерләү очрагында), социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектлар, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы, эш, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектлар, торак фонды объектлары);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен куркынычсыз куллануга таләпләр, Сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә карата таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы сакланьшы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлаштыру, төзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капитал төзелеш объектларын инженер-техник тәмин итү челтәrlәренә тоташтыруның (технологик тоташтыру) техник шартлары таләпләре;

4) Капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

5) капитал төзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итүгә таләпләр;

б) капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау буенча мондый объектын куркынычсыз эксплуатацияләнүен тәмин итү өчен кирәкле эшләрне башкаруның норматив вакыты турында, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, үзгәртеп кору өчен проект документациясе әзерләнган очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында белешмәләр.

7) проект документлары экспертизасына һәм Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына бирелә торган проект документлары бүлекләренә эчтәлегенә карата составы һәм таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата, шулай ук Капитал төзелеш объектларының билгеләнүенә, эш төрләренә (төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау), аларның эчтәлегенә бәйле рәвештә дифференциацияләнә, һәм түбәндәге үзенчәлекләрне исәпкә алып, эшләрне финанслау һәм төзелеш, реконструкциянең аерым этапларын бүлеп биерү.:

а) проект документларын әзерләү капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә карата аерым бүлек күләмендә (шул исәптән линия объектларына), шулай ук төзүче яки техник заказчы биремә нигезендә капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләрнең эчтәлегенә карап (капитал төзелеш объектын реконструкцияләгәндә) проектлауга бәйле рәвештә гамәлгә ашырыла.);

б) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү буенча эшләрне оештыру проекты булырга тиеш (кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән төзү, реконструкцияләү өчен);

в) проект документларындагы карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документлары эзерләнган очракта, мондый объектларның конструктив һәм ышанычлылыгының һәм иминлегенең башка характеристикаларына кагылуы);

г) проект документациясе "капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, сүтүгә, сүтүгә Смета" бүлеген кертергә тиеш (әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, юридик затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана торган очрактарда, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана.);

д) "куркыныч житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында, "гидротехник корылмаларның иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "Атом энергиясенән файдалану турында" 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында", проект документлары составына мәжбүри рәвештә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документлар, проект документларының бүлекләре кертелә.